

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 6. 3. 2017 schválilo, na základě žádosti L. Hlavenky, záměr prodeje částí pozemku p. č. 2791/1 v k. ú. Poštorná o celkové výměře cca 150 m². Žádost byla podána za účelem údržby části pozemku a sjednocení pozemku kolem budovy č. p. 1406 na ulici Lesní, která je ve vlastnictví žadatele, a za účelem zajištění přístupu k této budově.

Stanovisko rozvoje a správy:

Podle platného územního plánu SÚ Břeclav se pozemek p. č. 2791/1 v k. ú. Poštorná nachází v ploše vedené jako RH – plochy rekreace hromadné. Pozemek se nachází v současně zastavěném území města.

Pozemek p. č. 2791/1 v k. ú. Poštorná se nachází v blízkosti fotbalového hřiště MSK Břeclav, v prodloužení ulice Lesní. V těchto místech se nejedná o veřejné prostranství, případná změna vlastníka pozemku se nedotkne zájmů odboru rozvoje a správy z hlediska vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství na území města Břeclav.

Odbor rozvoje a správy s prodejem pozemku p. č. 2791/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 150 m² souhlasí.

Stanovisko MSK Břeclav:

MSK Břeclav nemá k prodeji požadovaných částí pozemku p. č. 2791/1 v k. ú. Poštorná výhrady.

Vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 2791/1 v k. ú. Poštorná město Břeclav získalo darovací smlouvou, uzavřenou dne 19. 4. 2005 s TJ Lokomotiva Fosfa Poštorná, se sídlem Břeclav-Poštorná, Lesní 10, přičemž součástí smlouvy bylo ujednání, že obdarovaný se zavazuje, že předmět darování, ani žádnou jeho jednotlivou část, nepřevéde do majetku třetích osob, pokud se na tom obě strany nedohodnou (**na případné nesplnění této podmínky není navázána žádná smluvní sankce**), byla se spolkem TJ Tatra Poštorná, z.s. zahájena jednání v předmětné věci. Výsledkem bylo podání žádosti spolku TJ Tatra Poštorná, z.s., se sídlem Břeclav, Lesní 1128/12, o vrácení části darovaného majetku. Jedná se o část pozemku p. č. 2823 v k. ú. Poštorná, označenou v geometrickém plánu č. 2472-52/2017 jako pozemek p. č. 2823/3 o výměře 832 m², o část pozemku p. č. 2825/2 v k. ú. Poštorná, označenou v témže geometrickém plánu jako pozemek p. č. 2825/3 o výměře 573 m², o pozemek p. č. 2824 v k. ú. Poštorná o výměře 1307 m² a dále o části pozemku p. č. 2791/1 v k. ú. Poštorná, označené v geometrickém plánu č. 2471-40/2017 jako pozemky p. č. 2791/4 o výměře 56 m² a p. č. 2791/5 o výměře 71 m², u kterého zastupitelstvo města schválilo záměr prodej na základě žádosti L. Hlavenky. Jedná se o pozemky užívané jako ostatní plochy, sportoviště a zeleň, o které se, dle jeho sdělení, spolek TJ Tatra Poštorná, z.s. již 12 let stará – provádí pravidelnou údržbu, opravy z vlastních prostředků a dle možností využívá u antukových kurtů volejbalu dotace od České unie sportu nebo od Jihomoravského kraje. Současně žadatel uvádí, že u kurtů jsou umístěny unimo buňky, které jsou užívány jako šatny sportovců. Tyto jsou v nevyhovujícím stavu, tělovýchovná jednota zvažuje tyto odstranit a na jejich místě vybudovat kabiny nové.

Stanovisko odboru sociálních věcí a školství:

Odbor sociálních věcí a školství požádal o stanovisko i vedení příspěvkové organizace Tereza Břeclav, která má předmětné pozemky ve výpůjčce. Ředitel příspěvkové organizace ve svém vyjádření uvádí, že prostudoval veškerou příslušnou dokumentaci a situaci konzultoval také s fotbalovým klubem MSK Břeclav, a nemá připomínek k plánovanému vrácení majetku spolku TJ Tatra Poštorná. Upozorňuje však, že dojde k rozdělení tohoto areálu, který do dnešního dne fungoval jako celek a toto rozdělení může v budoucnosti limitovat rozvoj tohoto území. Odbor sociálních věcí a školství uvádí, že se s názorem příspěvkové organizace Tereza Břeclav ztotožňuje.

Případný převod pozemků byl konzultován i přímo s ředitelem příspěvkové organizace Tereza Břeclav, s Ing. Piškulou. Ten nemá k převodu zásadní připomínky, nicméně upozorňuje na možnost vzniku dílčích problémů v budoucnu, a to v souvislosti s rozdělením plochy sportovního areálu (přístupy do oddělených částí apod.).

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Dle platného územního plánu SÚ Břeclav se všechny výše uvedené pozemky nacházejí v ploše vedené jako RH – plochy rekreace hromadné.

Pozemky, požadované k navrácení, se nacházejí v areálu MSK Břeclav, který je spravován společností Tereza Břeclav, p. o. Z hlediska zájmů odboru rozvoje a správy jsou pozemky bez využití, kompetentním subjektem pro posouzení žádosti je především jejich správce – Tereza Břeclav, p. o.

Odbor rozvoje a správy sděluje, že vrácení části darovaného majetku v areálu MSK Břeclav je možný.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemcích žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový dal ke zvážení radě města možnost darování pozemků dle navrženého usnesení, přičemž upozorňoval na připomínku odboru sociálních věcí a školství, a to, že v budoucnosti může rozdělení zmíněného areálu limitovat rozvoj tohoto území. Odbor majetkový, jako řádný hospodář, však nesouhlasil s tím, aby byly darovány i části pozemku p. č. 2791/1 v k. ú. Poštorná o celkové výměře cca 150 m². Zatímco žádost spolku TJ Tatran Poštorná, z.s. o pozemky, kde jsou umístěny mj. tenisové kurty, je opodstatněná, neboť spolek tyto pozemky zcela evidentně užívá, na vlastní náklady provádí jejich údržbu a opravy zařízení zde umístěných, tak u částí pozemku p. č. 2791/1 v k. ú. Poštorná se odbor majetkový domnívá, že spolek je chce získat jen za účelem následného prodeje. Proto odbor majetkový navrhoval se zástupci spolku jednat o darování navržených pozemků s tím, že spolek bude souhlasit, že město odprodá uvedené části pozemku přímo L. Hlavenkovi (dle schváleného záměru prodeje zastupitelstvem města dne 6. 3. 2017).

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1 Katastrální mapa se situačním zákresem + geometrické plány (3 strany)